

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д. 4/14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-939 257,94р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 354 057,98р.
1.2.1.	за содержание дома	836 864,95р.
1.2.2.	за текущий ремонт	1 016 371,98р.
1.2.3.	за услуги управления	500 821,05р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 356 400,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 345 191,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	11 208,35р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 860 927,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-1 443 784,92р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	336 734,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	334 392,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	500821,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	74302,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	12544,65
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	148161,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	258502,35
Уборка МОП	по графику			213600,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			-46,06
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6776,34
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			36883,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			86139,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1523241,04
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 7.20	100 м2	55,48	1597,86
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 7.20	100 м2	80,58	3480,84
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 7.20	100 м2	62,70	1354,32
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	13931,29	13931,29
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	1,00	шт	15191,98	15191,98
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	1,00	шт	30482,72	30482,72
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	24,00	м3	2019,77	48474,44
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	21,50	м3	1827,52	39291,70
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	6,00	м3	1033,87	6203,23
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	241,00	м	33,98	8189,62

Окраска МАФ					
Скамейка					
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	1276,98	2553,96	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Установка аншлагов	1,00	шт	425,13	425,13	
Конструктивные элементы					
Вывоз мусора					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	6,00	м3	1064,62	6387,74	
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	3,00	м3	503,29	1509,86	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	24,00	шт	160,20	3844,89	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1212,00	м2	38,84	47068,81	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	830,00	м2	604,93	502093,94	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	75,00	м2	1053,97	79047,69	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	50,00	м2	1015,28	50764,08	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	3,00	шт	582,53	1747,60	
Ремонт оконных переплетов	1,00	створка	1825,36	1825,36	
Смена шпингалетов	3,00	шт	804,23	2412,69	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	669,75	669,75	
Ремонт дверных полотен	0,50	шт	8650,59	4325,30	
Смена дверных петель	8,00	шт	718,64	5749,16	
Смена дверных ручек	1,00	шт	578,24	578,24	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	4,65	м2	1469,92	6835,14	
Обходы и осмотры					
Окно					
Смена шпингалетов	3,00	шт	795,98	2387,94	
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной	80,00	м2	165,14	13210,91	
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1069,74	1069,74	
Прочие					
Ненормированные работы. Демонтаж кладовки	1,00	шт	2468,36	2468,36	
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	418,21	836,43	
Ненормированные работы. Закрашивание	2,70	м2	761,66	2056,47	
Ненормированные работы. Очистка фасада от	5,00	шт	164,56	822,79	
Козырёк					
Ненормированные работы. Окраска металлических	2,00	шт	671,32	1342,64	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ненормированные работы. Устройство мет. опор под	2,00	шт	3382,36	6764,72	
Ненормированные работы. Демонтаж подшивки	1,00	шт	2930,36	2930,36	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Устройство	1,00	шт	7968,20	7968,20	
Окраска металлических решеток	4,00	м2	414,33	1657,33	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 12,00	подъезд	429,00	5148,00	
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	3,97	100 м2	5909,75	23479,43	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	669,89	2009,66	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Заделка выбоин в бетонных ступенях	5,00	мест	979,25	4896,26	
Ремонт бетонных ступеней	20,00	шт	1127,70	22553,98	
Ремонт кирпичной кладки	1,00	м3	42446,91	42234,68	
Ремонт цементной стяжки крыльца	16,00	мест	1595,99	25535,83	
Лестничный марш					
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	965,85	4829,27	

Косметический ремонт подъездов					
Окно					
Окраска окон	3,66	м2	596,14	2181,88	
Стены					
Окраска стен масляная	3,30	м2	647,57	2136,99	
Ремонт штукатурки откосов	0,50	м2	3855,70	1927,85	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	10,16	м2	1588,40	16138,13	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	63,00	м	30,04	1892,41	
Ненормированные работы. Прочистка	12,00	м	41,14	493,67	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3340,61	3340,61	
Смена вентиляй	6,00	шт	1455,72	8734,34	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3302,11	3302,11	
Смена вентиляй	14,00	шт	1463,03	20482,39	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3291,77	6583,54	
Смена вентиляй	4,00	шт	1472,15	5888,60	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2589,93	2589,93	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	44,68	223,39	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	769,05	769,05	
ГВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2391,25	2391,25	
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1,00	ст.	312,66	312,66	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	15,00	этаж	44,65	669,75	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	312,66	1875,96	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 35,18	1000м3	223,31	7855,98	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	44,68	223,39	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	264,95	529,90	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	621,33	621,33	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	373,00	м	179,76	67049,39	
Прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	5850,00	5850,00	
Электрооборудование					
Ремонт эл. освещения	90,00	м	367,99	33118,80	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	35,18	1000м3	1280,12	45030,72	
Смена нагревательных приборов					
Полотенцесушитель					
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	5238,70	5238,70	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	33,80	м	1420,06	47998,14	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м	1445,47	2890,93	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	15,50	м	1342,10	20802,59	
Смена труб d 32 на резьбе	3,00	м	1986,12	5958,36	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,80	м	1651,69	7928,13	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	16,00	м	1303,51	20856,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	31,00	м	1255,62	38924,07	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1522,55	761,28	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	12,00	м	1408,87	16906,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1703,72	6814,87	
Смена труб Д 32 на сварке	7,00	м	1590,52	11133,63	
Смена труб Д 40 на сварке	2,00	м	1769,89	3539,79	
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м	1924,19	5772,57	
Смена труб Д 80 на сварке	6,00	м	2368,55	14211,30	
Водосток					
Смена труб ПВХ до 110 мм	2,00	м	969,01	1938,02	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	15,00	пог.м	104,38	1565,77	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	52 115,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов